

Woelk & Schwarze Immobilien



Seit vielen Jahren ein starkes Team

Ihr persönlicher Ansprechpartner Gunnar Woelk:

☎ 02173 – 26 99 236 | ☎ 0211 – 929 689-17 | 📱 0173 – 7 13 16 10

GunnarWoelk@Immo-Schwarze.de

Schwarze Immobilien Heinrich-Hertz-Straße 7 40699 Erkrath info@immo-schwarze.de
Woelk Immobilien Bismarckstr. 11 40721 Hilden info@immo-woelk.de



Hier sind wir für Sie da:

Eingangsbereich



Lounge



Besprechungsraum



Oben: Schwarze Immobilien - Heinrich-Hertz-Str. 7 - 40699 Erkrath

Unten: Woelk Immobilien - Bismarckstr. 11 - 40721 Hilden

Immobilienvertrieb seit 1995

Wir sind Mitglied im  ivd
Rheinland

Schwerpunkte:

- Vertrieb:
Eigentumswohnungen, Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser,
Gewerbeimmobilien, Versteigerungsobjekte und Neubauten
- Wo?
In Erkrath, Haan, Hilden, Solingen, Mettmann, Düsseldorf,
Kreis Neuss, Wuppertal und Umgebung
- Wer sind wir?
Wir gehören zu den erfolgreichsten Maklerunternehmen im
Rheinland, im Kreis Mettmann und Düsseldorf



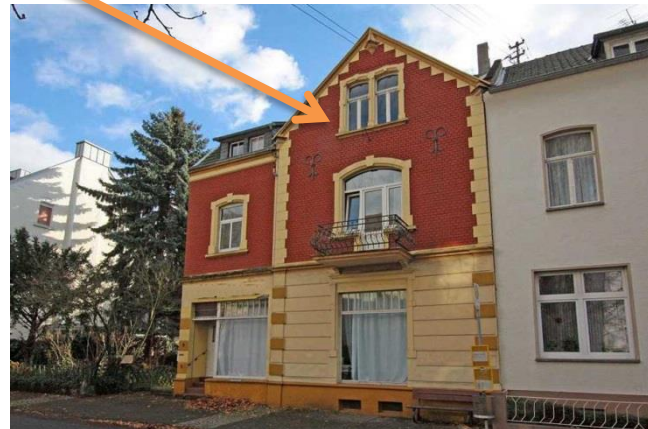
Referenzen NPL

Einfamilienhäuser freistehend

Mülheim a. d. Ruhr, Bergneustadt, Erkelenz und Mechernich



Referenzen - Vermarktung über Zwangsversteigerung Doppelhaushälften/Reihenhäuser Velbert, Frechen, Langenfeld und Unkel



Referenzen ZV-Objekte Eigentumswohnungen

Velbert, Leverkusen, Wilnsdorf und Frechen



Referenzen NPL-Objekte Wohn- und Geschäftshäuser Köln, Wülfrath, Wuppertal und Aachen

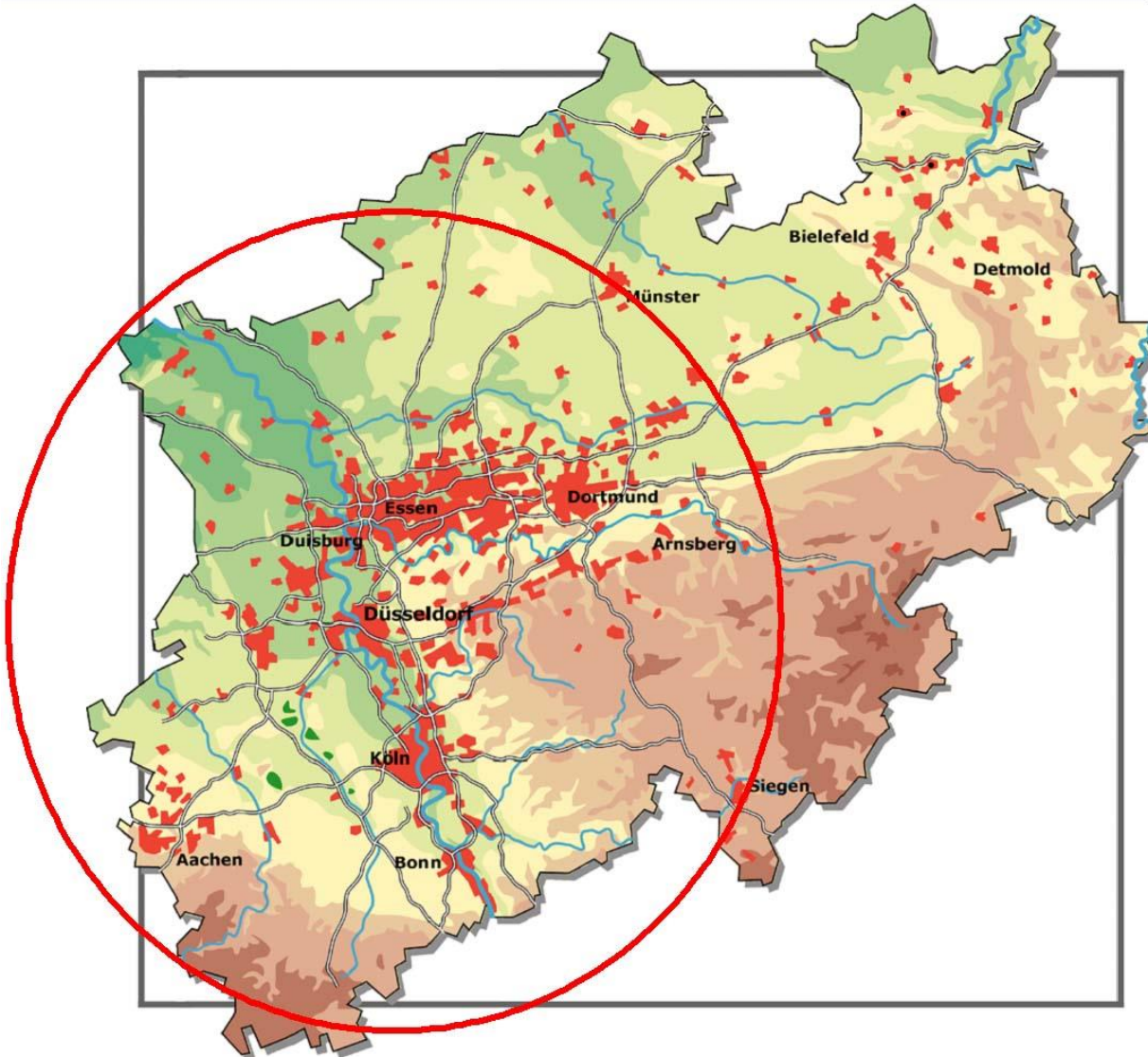


Referenzen Gewerbeobjekte

Neuss, Viersen, Wülfrath und Düsseldorf



Unser Einsatzgebiet Düsseldorf und Umkreis ca. 100 km



Unser erfolgreiches Vertriebskonzept für Ihre notleidenden Bestände

- ✓ marktgerechte Bewertung
- ✓ sorgfältige Aufbereitung der Objektunterlagen
- ✓ attraktives Exposé
- ✓ zielgerichtetes Marketing 7/24
- ✓ Virales Marketing über Geschäftspartner (Kreditinstitute, Steuerberater, Hausverwalter und Versicherungsagenturen)
- ✓ ausloten freihändiger Verkaufsmöglichkeiten, Ausbietungsgarantie
- ✓ enge Zusammenarbeit mit Zwangs- und / oder Insolvenzverwaltern
- ✓ Prüfung der Käuferbonität/Finanzierungsnachweis
- ✓ maximale Bieterkonkurrenz
- ✓ offenes Bieterverfahren oder Gang durch die Zwangsversteigerung
- ✓ objektive Beratung zum zuschlagsfähigen Meistgebot

Wer ist der richtige Partner für Sie?

Entscheiden Sie selbst!

Wir haben nur ein Ziel:

Die bestmögliche Verwertung Ihrer Sicherheiten unter Berücksichtigung von Cash-Flow und Marktsituation/-entwicklung.

Wie erreichen wir dieses Ziel zügig und wertstabil?

- Über 20 Jahre Erfahrung
- Solide Fachkenntnisse in allen relevanten Bereichen (Immobilienfachwirte, Sachverständige und Bankkaufleute)
- Umfangreiches Marketingkonzept und maximaler Einsatz
- Kontakte zu allen relevanten Zielgruppen
- Full-Service-Konzept:
Vom ersten Beratungsgespräch über Werbung und Verhandlung bis zum Beurkundungs- bzw. Zwangsversteigerungstermin



Einige unserer Referenzen

1. Archon Capital Bank Deutschland GmbH - Köln
2. Bayrische Landesbank – München
3. Bad Homburger Inkasso GmbH, Bad Homburg v. d. Höhe
4. Commerzbank AG – Düsseldorf und Dortmund
5. Deutsche Bank AG - Essen, Hamburg
6. Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG - Hamburg
7. Eurohypo AG – Eschborn, Berlin, Hamburg, Leipzig
8. Hudson Advisors Germany GmbH – Düsseldorf
9. Deutsche Bausparkasse Badenia, Karlsruhe
10. Kreissparkasse Düsseldorf
11. Landesbank Hessen-Thüringen - Frankfurt/Main
12. National-Bank AG - Essen
13. Servicing Advisors Deutschland GmbH – Köln
14. S-Service Rhein-Ruhr GmbH
15. Stadt-Sparkasse – Düsseldorf, Haan, Solingen und Wuppertal
16. Sparkasse - Köln Bonn
17. Volksbank Remscheid - Solingen eG
18. Westdeutsche Immobilien-Bank AG - Münster
19. WL-Bank – Münster
20. EAA – Erste Abwicklungsgesellschaft - Düsseldorf
21. AAREAL Bank AG - Wiesbaden
22. HOIST Finance - Duisburg



Woelk & Schwarze Immobilien



Ein starkes Team für Ihren Erfolg

Ihr persönlicher Ansprechpartner Gunnar Woelk:

☎ 02173 – 26 99 236 | ☎ 0211 – 929 689-17 | 📱 0173 – 7 13 16 10

GunnarWoelk@Immo-Schwarze.de

Schwarze Immobilien Heinrich-Hertz-Straße 7 40699 Erkrath info@immo-schwarze.de
Woelk Immobilien Bismarckstr. 11 40721 Hilden info@immo-woelk.de

